附件2：

房屋招租报价文件

报名时请竞标者提供相关材料原件及复印件(营业执照、身份证、租金报价表、竞标保证金、财务证明、信誉证明等)相关报价材料见如下附表：

（一） 房屋租金报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼栋、层数 | 结构 | 出租面积（㎡） | 出租/现状用途 | 月租金底价单价（元/㎡·月） | 年租金底价（元） | 月租金单价（元/㎡·月） | 年租金（元） | 备注 |
| 1 | 1栋1层门面 | 钢混 | 705 | 商业 | **71** | **600660** |  |  |  |

**报价说明：**

**1、以上报价均为含税报价，出租方提供增值税发票（税率5%）。**

**2、报价方价格不能低于租金底价，否者为无效报价。**

**3、租期为5年。**

**4、按照每年递增5%，租金在前次租金基础上一次上涨5%。**

**5、房屋租金报价不包含物业费、水电、垃圾费等费用，物业费、水电、垃圾等费用由承租方承担。**

 **报价方确认签章：**

**公司名称（盖章）：**

**法人或授权代表签字：**

**日期： 年 月 日**

## （二）法定代表人(单位负责人)身份证明及授权委托书

法定代表人(单位负责人)身份证明

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系(供应商名称)的法定代表人(单位负责人)。

特此证明。

附：法定代表人(单位负责人)身份证正、反面彩色扫描件。

 报价方：(盖单位章)

 年 月 日

2.1授权委托书

本人 (姓名) 系 (报价方名称) 的法定代表人(单位负责人)，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 租赁华晟通公司1栋1层房屋 报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至报价租赁项目签订租赁合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人(单位负责人)身份证彩色扫描件及委托代理人身份证彩色扫描件。

 报价单位名称： (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)： (签字)

身份证号码：

 委托代理人： (签字)

身份证号码：

 年 月 日

## （三）投标保证金

1.采用**银行**转账方式的，供应商应在此提供转账凭证彩色扫描件。

## （四）财务证明

财务要求：承租方应提供近23、24年财务会计报表彩色扫描件，包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润表等或近3个月（25年7-9月）银行流水，要求财务状况无亏损。

**、**

（五）报价单位信誉声明

 (采购人名称)：

我方在此声明，截止本项目响应文件递交截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形:

（1）被依法暂停或取消投标资格；

（2）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（3）被进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（4）在最近三年内发生重大质量问题；

（5）在“国家企业信用信息公示系统”( [www.gsxt.gov.cn)被列入严重违法失信企业名单；](http://www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单；)

（6）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）未被列入失信被执行人名单；

（7）在近三年内供应商或其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目负责人（如有）有行贿犯罪行为；

（8）存在法律法规规定的不得存在的其他情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

报价单位： (盖单位章)

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： (签字)

 年 月 日

注：报价单位应根据供应商须知前附表3.5（5）项的要求(如有)在本声明后附相关证明材料。

**5**-1严重违法失信企业查询结果

|  |
| --- |
|  所需截图页面示例如下： |

备注：1、报价单位自行通过“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn）查询本单位是否](http://www.gsxt.gov.cn）查询本单位是否)被列为严重违法失信企业，并将查询结果“截图”附在本表中。

5-2失信被执行人查询结果

|  |
| --- |
|  所需截图页面示例如下： |

备注：1. 供应商根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的规定，自行通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或由信用中国链接到的“中国执行信息公开网”查询供应商是否为失信被执行人，并将查询结果“截图”附在本表中。

5-3无行贿犯罪行为的声明

 (采购人名称)：

我方在此声明，截止本项目开启截止时间，我单位、法定代表人(单位负责人) (姓名) 、拟委任的项目负责人(如有) (姓名)在近三年内( 年 月 日至 年 月 日)不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。

我方对上述声明的的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

 报价单位： (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)： (签字)

 年 月 日

备注：1、近3年是指从递交报价文件截止日往前推算的3年，如投递交报价文件截止日为2020年9月1日，则近3年是指2017年9月1日至2020年8月30日。